

Au
COEUR *de*
Saint-Quentin-la-Poterie

VILLAS EN
PAYS D'UZÈS.



Programme Immobilier

343, ROUTE DE SAINT-LAURENT-LA-VERNÈDE
30700, SAINT-QUENTIN-LA-POTERIE

SOMM -AIRE

1

ÉDITO

*Au Cœur de
Saint-Quentin-la-Poterie*

p.03

2

TERRITOIRE

L'art en résidence

p.06

3

ARCHITECTURE

Grandeur nature

p.12

4

PROGRAMME

Villas singulières

p.18

5

PRESTATIONS:

Signature atemporelle

p.28

6

L'EMPREINTE

DB + CUB

p.32

7

UN AIR DE
SAINT-QUENTIN-
LA-POTERIE

La playlist

p.36

DÉCOUVRIR / S'INSPIRER / INVESTIR LES LIEUX...

ÉDI -TO

1

• *Au Cœur de Saint-Quentin-la-Poterie*

DE BONNES RAISONS DE
METTRE LE CAP VERS L'UZÈGE.

La commune de Saint-Quentin-la-Poterie est teintée d'une richesse culturelle qui fait sa renommée. Elle se façonne et éclot, tout en conservant son authenticité. Assurément le programme immobilier, Au Cœur de Saint-Quentin-la-Poterie, est un choix de vie ou d'investir idéal pour opérer une transition immobilière vers le mieux vivre.

Éloge d'un nouvel art de vivre !



Uzès à seulement 10 min ...

ÉDITO | P.03

ITINÉRAIRE

et accès.

UTOPIE EN TERRE DES POSSIBLES.

Ici l'on retrouve la quiétude des paysages de l'Uzège associée à la dynamique palpable d'Uzès, sa voisine. À quelques minutes seulement de l'attractivité de celle-ci, en route vers une immersion en terre des possibles.

-  1 climat Méditerranéen 365 jours/an.
-  25 ateliers d'artistes.
-  358 sociétés.
-  3035 habitants.
-  1 commune incontournable du Gard.
-  80% de résidences principales.

Un air de campagne avec le confort et la connexion en plus !

La localisation du programme se traduit par une continuité territoriale et des connexions citadines multiples. Idéalement situé, actifs, touristes, investisseurs, retraités... chacun trouve son équilibre de vie Au Cœur de Saint-Quentin-la-Poterie.

 Par la route :

- À 10 min d'Uzès
- À 35 min de Nîmes
- À 50 min d'Avignon
- À 1h20 de Montpellier



TERRI -TOIRE

L'art en résidence

2

TERRI -TOIRE

- *L'art en résidence*

Entre nature et culture, la commune de Saint-Quentin-la-Poterie invite à une balade culturelle tout au long de l'année. Ici l'art est en résidence.

*ENVIRONNEMENT
DE QUARTIER.*



espaces verts



éducation



commerces



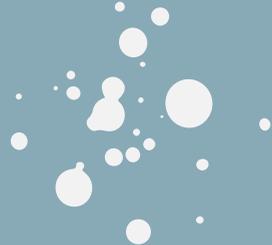
transports



vie nocturne



*Les ruelles colorées de
Saint-Quentin-la-Poterie*

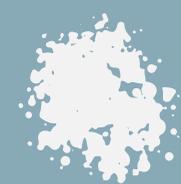


ALTERNATIVE DURABLE ET PAISIBLE, LE BON GOÛT DU PASSÉ EST À RECOMPOSER.

Saint-Quentin, ou l'histoire d'une commune qui ne cesse de se révéler à travers une personnalité en lumière depuis des années. À proximité d'une effervescence économique propre à l'Uzège, Saint-Quentin-la-Poterie est une invitation à un exode qui vous veut du bien. C'est le choix d'un mode de vie plus doux ; une alternative paisible et pratique au quotidien.



L'ART DE LA MÉTAMORPHOSE, D'UNE ARCHITECTURE RÉINVENTÉE.



Le programme immobilier se laisse apprécier tel un havre de paix et de nature. Ici le design se veut fonctionnel, adapté aux vies de chacun. Au Cœur de Saint-Quentin-la-Poterie est une nouvelle expression de l'habitation, un lieu de vie pluriel, intégrant appartements et villas, à l'écriture moderne et authentique.



LE GOÛT DE LA VIE EN MODE SLOW, UNE INVITATION À S'ÉVEILLER AU GRAND AIR.

Voilà la promesse quand on fait le choix d'habiter au cœur de Saint-Quentin-la-Poterie, la plus ARTY des communes du Gard !



ARCHI -TECTURE

Grandeur nature

3

ARCHI -TECTURE

• *Grandeur nature*

Regard décomplexé - Carte blanche à l'environnement naturel.

OSMOSE AVEC LE PAYSAGE URBAIN.

Le programme Au Cœur de Saint-Quentin-la-Poterie est subtilement intégré à son environnement. Les intentions s'affirment au fil des croquis : composer des espaces vivants, accélérer le mouvement et dessiner le bien vivre ensemble.

LESS IS MORE.

Retour aux sources, aux matières brutes et aux couleurs naturelles. L'architecture joue avec les codes de son environnement, son empreinte s'expose en mode grandeur nature et cherche à transcender les pratiques traditionnelles, entre matérialité et géométrie organique. La dynamique est évocatrice de justesse, ici la volonté est claire, faire entrer des matériaux désirables pour inscrire une conception durable.

GRANDEUR NATURE.

L'architecture se distingue par une liberté de style, librement inspirée du patrimoine de la commune. Sa singularité se réinterprète à travers un programme au style affirmé. Les lignes s'accordent à la douceur d'ambiance, ensemble, ils composent une harmonie à la justesse exemplaire.

FORMES LIBRES.

Les tonalités brutes, les espaces modulables et les détails perceptibles nourrissent un sentiment de sérénité. Ici et là, un rythme de matières et matériaux ponctuent l'environnement. À travers cette harmonie d'ensemble s'installe une atmosphère douce et raffinée. Les formes libres marquent l'espace, accélèrent le mouvement, tout en le fluidifiant.

Le mot de l'architecte

« Saint-Quentin-la-Poterie, village pittoresque de l'UZEGE, au passé riche, se démarque par la beauté des constructions et des paysages.

Le projet suggère une écriture architecturale douce, équilibrée, nourrie par l'architecture du passé mais répondant aux exigences modernes.

À deux pas du centre du village mais au calme, le projet propose des logements et des maisons dans un environnement paysagé apportant douceur et art de vivre.

La qualité des matériaux, les performances énergétiques, l'intention architecturale, l'emplacement, constituent un formidable investissement patrimonial. »

Didier Cazalet, architecte

PRO- GRAMME

Villas singulières

4

PRO-GRAMME

• Villas singulières

Au Cœur de Saint-Quentin-la-Poterie signe une configuration en accord avec son environnement. Un programme immobilier hybride pour une résidence plurielle. Élément phare de ce projet d'habitations, 5 villas haut de gamme de type T4. Composées de surfaces habitables de 100 m², ces villas sont une île au bien-être, ici la sérénité et la qualité de vie sont au rendez-vous.

DES LIEUX DE VIE
SINGULIERS, ORCHESTRÉS
AVEC JUSTESSE.

AU CŒUR D'UNE RÉSIDENCE PLURIELLE,
HABITER EN VILLA :



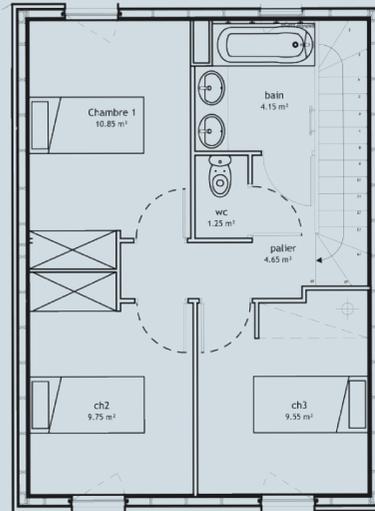
*Au
CŒUR de
Saint-Quentin-la-Poterie*



BIENVENUE DANS UNE VILLA :



RDC



ÉTAGE

Le mot de l'architecte

« Dans un espace, privé et calme, 3 chambres à l'étage, un lieu de vie idéal pour une jeune famille. Depuis le confinement, c'est le produit immobilier recherché. Il devient ici produit d'exception par sa localisation à 2 pas du centre-ville. Au Cœur de Saint-Quentin-la-Poterie propose 5 villas haut de gamme composées de 4 chambres dont 1 en rez-de-chaussée, accessible aux personnes à mobilité réduite. »

Didier Cazalet, architecte

EXEMPLE D'AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR.



PRES- TATIONS

Signature atemporelle

5

PRES- TATIONS

• Signature atemporelle

Les éditeurs du programme immobilier sont à l'initiative de la signature d'un programme résidentiel atemporel. Un lieu de vie conçu pour traverser le temps et les tendances. Avec justesse, respect de l'environnement et connectivité, Au Cœur de Saint-Quentin-la-Poterie propose une façon d'habiter l'espace plus pérenne.



DÉFINITION D'UNE ADRESSE DE STANDING :

- Accès centralisés et sécurité optimisée : contrôle d'accès par visiophone et sur une application mobile.
- Revêtement végétalisé et matières naturelles privilégiées (ex. bois).
- Végétation omniprésente.
- Espaces extérieurs privatifs.
- Garage fermé et local motos et vélos.
- Accessibilité PMR.
- Logements modulables et connectés.

ZOOM SUR LES DÉTAILS DES VILLAS QUI FONT L'OBJET D'UNE SÉLECTION DE MATÉRIAUX DURABLES DE QUALITÉ :

- Carrelage grès émaillé 60x60.
- Peinture lisse.
- SDB équipées et faïencées.
- Placards aménagés.
- Revêtement en parquet dans les chambres.
- Climatisation.

L'EMP- REINTE

L'interview

6

OB
Développement

GRUPE
CUB
PROMOTION

L'EMP -REINTE

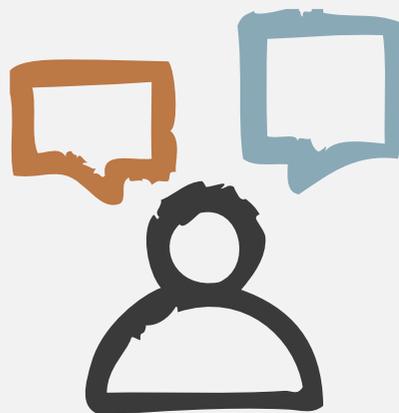
• L'interview

Officiant sous le nom de CUB, le duo Olivier Bonicel et Didier Cazalet collaborent une nouvelle fois ensemble et sont à l'initiative d'un programme immobilier au cœur de la commune de Saint-Quentin-la-Poterie. Ensemble, ils sont désireux de faire revivre une parcelle localisée au centre d'une commune chargée en histoire. Dans les coulisses, ils vous dévoilent leurs visions et intentions.

« Le temps du confinement a permis de nouveaux horizons, les attentes ont changé, désormais, on retrouve ce plaisir de vivre au vent. » - Olivier Bonicel.

OB
Développement

GRUPE
CUB
PROMOTION



« À travers les premiers croquis, le point de départ était de capter l'essence de la ville et de réinterpréter son histoire pour dessiner un programme d'habitation. » - Didier Cazalet.

« Créer un contact avec l'environnement et exprimer le style de la commune par l'architecture, voilà notre démarche. » - Didier Cazalet



« Nous partageons cette même vision de l'habitation durable, le contemporain vogue et s'exporte en mode slow-life. Nous souhaitons faire de ce programme d'habitation une source de bien-être omniprésente. Grâce à un environnement paisible, la matière est là, il ne reste qu'à opérer notre savoir-faire. » - Olivier Bonicel.

UN AIR DE SAINT-QUENTIN-LA-POTERIE

La playlist

7

UN AIR DE SAINT-QUENTIN-LA-POTERIE

• *La playlist*



3. **If I Ever Feel Better** - Phoenix



7. **Get The Party Started** - Vintage Café, Stella Starling Trio

6. **Vous Dansez** - KZA



9. **Couleur Menthe À L'eau** - Isaac Delusion



12. **She** - The Blaze



13. **La Lune Rousse** - Fakear

14. **Le Dernier Jour Du Disco** - Juliette Armanet



1. **Chan Chan** - Buena Vista Social Club



4. **The Look** - Metronomy



5. **Kids** - MGMT



2. **Respire Encore** - Clara Luciani

8. **Le Temps Est Bon** - Bon Entendeur



11. **Canopée** - Polo & Pan



15. **Maryland** - Elephanz



*Les sens en éveil, au coeur de Saint-Quentin-la-Poterie.
Découvrez l'atmosphère sonore d'un lieu de vie singulier.*



Au
CŒUR *de*
Saint-Quentin-la-Poterie

343, route De St-Laurent-La-Vernède
Saint-Quentin-la-Poterie (30)

04.66.04.95.20

OB
Développement

GRUPE
CUB
PROMOTION